

genovese & associati

società tra professionisti s.r.l.

Regione Piemonte

Comune di Chivasso
ex pista di collaudo Lancia/Abarth

LE PROPRIETÀ

BIPIELLE REAL ESTATE
GRUPPO BANCO BPM

BIPIELLE REAL ESTATE S.p.A. Società con Unico Socio
Sede Legale: Via Poianghi Lombardo, 13 - 26900 Lodi

LA PROMISSARIA ACQUIRENTE

NCT
NUOVA CARROZZERIA TORINESE S.R.L.

Via Caluso, 50
10034 Chivasso (TO)
Tel. 011.9100311

A.P.R.C.

A.P.R.C.
63, quai Charles de Gaulle
CS 50112
69 463 Lyon Cedex 06
T. +33 (0)4.37.42.04.20



Realizzazione di nuova area logistica

Appendice alla RELAZIONE GEOLOGICA,
GEOTECNICA E SISMICA

ai sensi D.M.11/03/88 - D.M.17/01/18

DATA	
17 novembre 2021	geol. Giuseppe Genovese



1. PREMESSA

Nella presente appendice si descrive in modo sintetico il grado di dettaglio raggiunto per la redazione della relazione geologica geotecnica e sismica a corredo del progetto preliminare per la "**Realizzazione di nuova area logistica**" da realizzarsi nel Comune di Chivasso, nell'area a est dell'ex stabilimento Lancia, in corrispondenza dell'allora pista di collaudo.

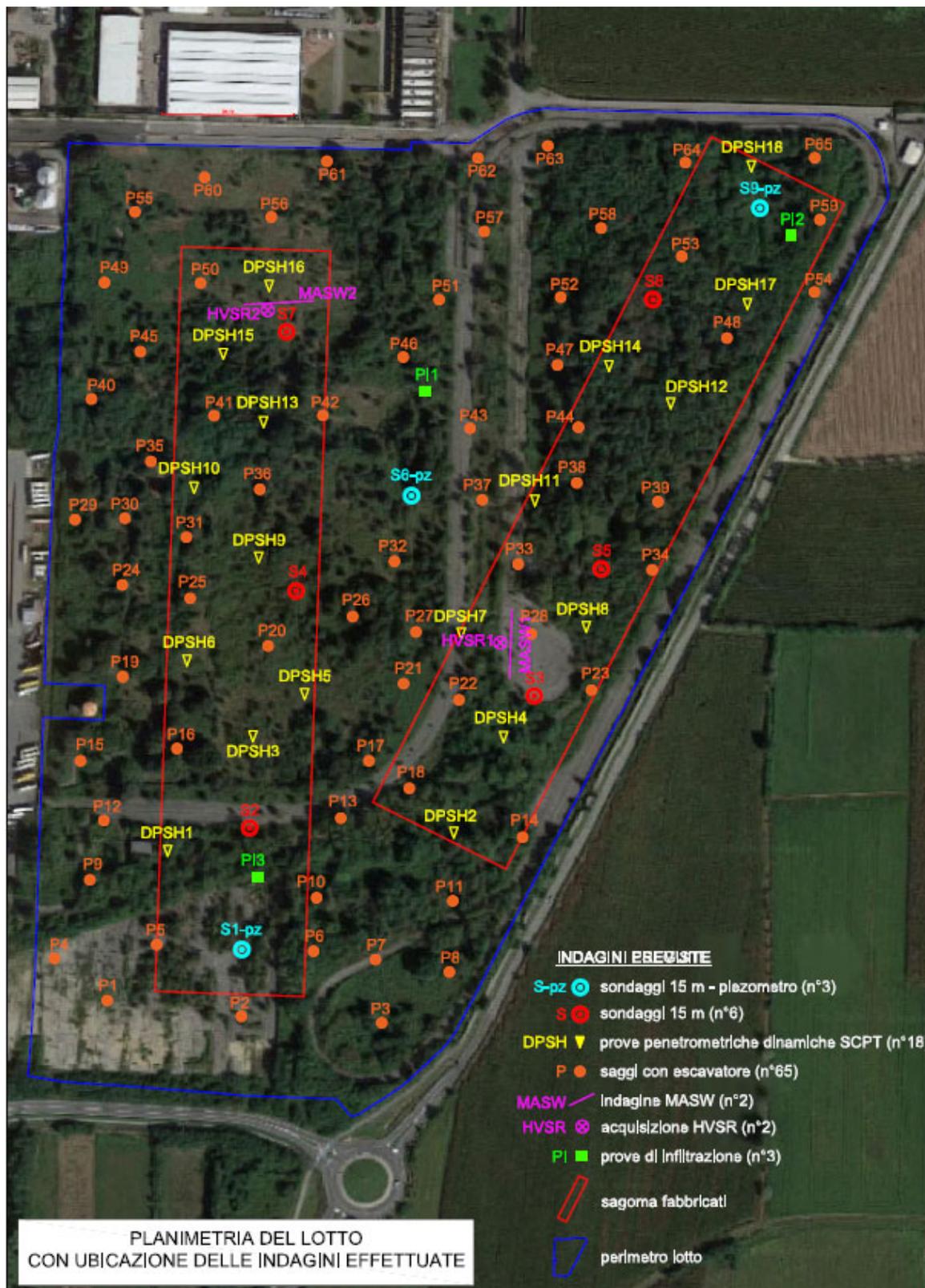
2. INDAGINI E STUDI EFFETTUATI

Lo studio effettuato ha riguardato i seguenti aspetti:

- caratterizzazione geomorfologica, geologica ed idrogeologica dell'area;
- definizione del modello geologico con descrizione dell'assetto litostratigrafico locale;
- definizione del modello geotecnico mediante la caratterizzazione geotecnica e sismica dei terreni;
- individuazione delle eventuali problematiche geologico-tecniche connesse agli interventi in progetto e verifica alcune strutture fondazionali agli stati limite ultimo e di esercizio;
- verifica della compatibilità tra l'assetto geologico e idrogeologico del territorio e le opere in progetto, nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti di pianificazione vigenti.

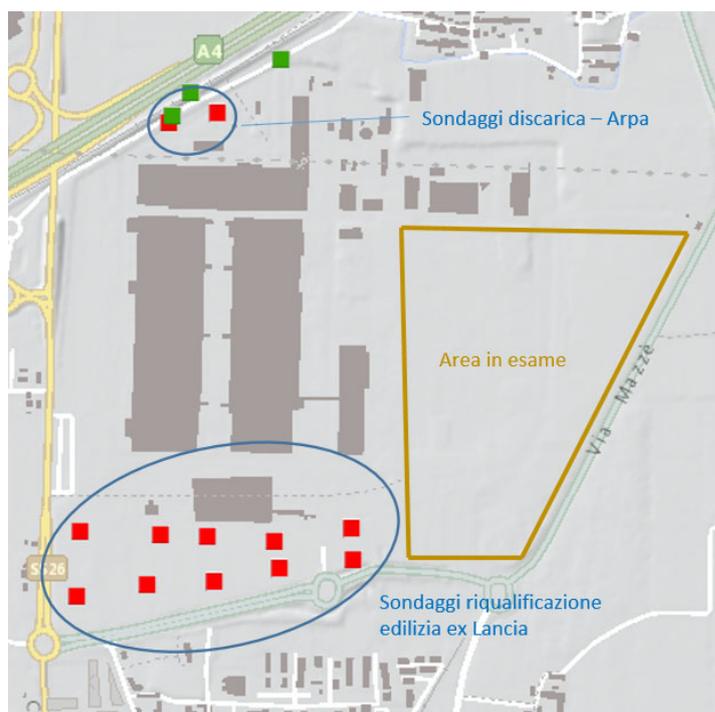
A tal fine si è proceduto all'effettuazione del seguente piano di indagini per l'affinamento del modello concettuale geologico, geotecnico, idrogeologico e sismico. La campagna d'indagine geognostica in sito si è pertanto espletata mediante:

- ✓ n°9 sondaggi geognostici a carotaggio continuo spinti fino a 15 m di profondità, corredati da prove penetrometriche in foro di tipo SPT eseguite ogni 3 m di avanzamento; n°3 sondaggi (S1Pz, S6Pz e S9Pz) sono stati inoltre attrezzati con piezometro fenestrato a tubo aperto Ø 3".
- ✓ n°18 prove penetrometriche dinamiche continue eseguite con penetrometro superpesante DPSH, semovente e cingolato;
- ✓ n°2 indagini geofisiche con metodo sismico attivo per onde superficiali MASW per la definizione del parametro V_{seq} .
- ✓ n°2 prospezioni sismiche passive HVSR per la misurazione delle frequenze di risonanza naturali del terreno.
- ✓ n°65 saggi geognostico-ambientali con escavatore spinti fino a 3,0 m di profondità dal p.c. per il campionamento della matrice suolo e sottosuolo, utili altresì per l'affinamento del modello stratigrafico locale.
- ✓ n°3 prove di infiltrazione in pozzetto quadrato per la definizione della permeabilità del suolo e per il supporto alle elaborazioni relative all'invarianza idraulica.



Si è inoltre preso in considerazione, oltre agli elaborati geologici del P.R.G.C., quanto emerso nelle precedenti campagne geognostiche effettuate nelle immediate vicinanze del lotto in oggetto, esaminando in particolare le seguenti indagini:

- n°10 sondaggi geognostico-ambientali spinti fino a 4 m di profondità eseguiti a corredo dell'Attuazione del Comparto 1 del P.E.C. dell'Area di P.R.G.C. 5.1" nell'ambito del progetto di riqualificazione edilizia dell'adiacente area Ex Lancia;
- n°2 sondaggi spinti fino a 20 m eseguiti per la discarica dell'impianto industriale Alfa Lancia, ubicati a nord dello stesso;



2. CONSIDERAZIONI SUL LIVELLO RAGGIUNTO DALLO STUDIO

Come ben evidenziato nel capitolo precedente, pur essendo stato eseguito a corredo del progetto preliminare, il documento Relazione geologica geotecnica e sismica, per l'elevato approfondimento delle tematiche affrontate con il supporto di dettagliate indagini geognostiche in sito e laboratorio, assomma in sé sia la relazione geologica geotecnica di fattibilità (Fase 1 a corredo progettazione preliminare) sia la relazione geologica, geotecnica, idraulica e sismica (Fase 2 generalmente a corredo del progetto definitivo/esecutivo e del progetto per le opere di urbanizzazione).

Torino, lì 17 novembre 2021

geol. Giuseppe Genovese

